



ZWIJNDRECHT - BURCHT

@zwijndrecht@n-va.be | www.n-va.be/zwijndrecht | jaargang 2018 | nr. 4 | september

V.U.: BERT VERBRAEKEN, JAN BAPTIST TASSYNSSTRAAT 57, 2070 ZWIJNDRECHT

Een gezellige gemeente kan je als gemeentebestuur niet zomaar creëren, maar zal pas groeien en bloeien wanneer de inwoners er zich thuis voelen, het verenigingsleven actief is en de middenstand en horeca floreren.

In ons vorige vlugschrift kon je kennismaken met onze volledige kandidatenlijst.

In dit en volgende huis-aan-huisbladen ontdek je onze plannen voor onze gemeente. Stuk voor stuk initiatieven die van Zwijndrecht en Burcht opnieuw aangename woonomgevingen maken, plekken waar je je thuis voelt, waar je kan ontspannen en je hobby's kan uitvoeren.

In deze folder vind je enkele speerpunten voor de thema's die hier aan bod komen en lees je hoe onze partij dit wil aanpakken: geen vage beloften maar concrete antwoorden op al jullie vragen.

Danny Van Hove,
Lijsttrekker



Wonen in Zwijndrecht en Burcht

- **Meer doen met minder ruimte:** in de woonkernen wordt de ruimte verder ingevuld maar zonder dat alles bebouwd en verhard wordt. Er moet voldoende ruimte zijn voor groene plekjes en speelpleinen.
- **Voldoende en betaalbare woningen op ieders maat:** er is nood aan een woonplan dat wijk per wijk de ideale mix vastlegt van woontypes en mensen. Hierbij hebben we niet alleen aandacht voor betaalbare woningen voor het traditionele gezin maar ook voor eenoudergezinnen, alleenstaanden, senioren, mensen met een beperking, ... Zij moeten de mogelijkheid krijgen om zolang mogelijk in de eigen woning te kunnen blijven.
- **Bouwen zonder zorgen:** wat een ellende! Je vergunning krijgen om je woning te bouwen of verbouwen duurt langer dan de bouw of verbouwing zelf... Dat kan en moet anders! Mensen met bouw- of verbouwplannen moeten met een efficiënte en klantgerichte begeleiding worden geholpen. Ze ontvangen een duidelijk dossier met alle voorwaarden waaraan de aanvraag moet voldoen zoals bouwtypes, bouwhoogtes en -dieptes en alle randvoorwaarden. Binnen strikte adviestermijnen wordt de vergunning zo snel mogelijk afgeleverd. Discussies worden voorgelegd aan een team van deskundigen.
- **Een sociaal woonbeleid met een hart want ieder van ons heeft recht op menswaardig wonen.** We moedigen private verhuurders aan om hun panden te verhuren via het Sociaal Verhuurkantoor (SVK). Tegelijk zorgen we via de Sociale Huisvestingsmaatschappij voor een voldoende aantal sociale woningen, zoals bepaald door Vlaanderen en rekening houdend met de sociale draagkracht van de gemeente. We geven voorrang aan sociale huurders die al een binding met de gemeente hebben door er te wonen of te werken, of van wie de kinderen in de gemeente schoollopen. Lokale binding zorgt immers voor een snellere en betere integratie en versterkt het maatschappelijk weefsel.



Handel en economie in onze gemeente

Een gezonde mix van bewoning, winkels en horeca staat garant voor een aantrekkelijke gemeente, waar het aangenaam vertoeven is. Een buurt die zijn winkels verliest gaat achteruit.

Maar ook de grotere ondernemingen in KMO-zones en industrieterreinen zijn een cruciale pijler, zij zorgen voor de tewerkstelling en dragen zo bij tot het welzijn van onze burgers en de welvaart van onze gemeente.

N-VA Zwijndrecht & Burcht ziet de handelaars en ondernemers dan ook als belangrijke partners in het gemeentelijk beleid. We zullen hen niet alleen actief betrekken bij het beleid, maar hen vooral de nodige impulsen en ondersteuning geven om verder te ontwikkelen en bij te dragen tot de versterking van onze gemeente.



Werken in eigen gemeente kan makkelijk met de fiets.
Erica Rammeloo, winkelbediende, 9^{de} plaats.

- **Een masterplan voor Zwijndrecht en Burcht:** we brengen in kaart welke handelszaken ontbreken in bepaalde wijken en ontwikkelen stimulerende maatregelen om nieuwe winkels aan te trekken.
- **Weg met de pestbelasting voor winkeliers:** winkels verhogen de aantrekkingskracht van de lokale woongemeenschap, ze vormen dan ook geen “last” die je moet “belasten”!
- **Versterking van een doelgericht premiestelsel voor lokale ondernemers om een zaak te starten.**
- **Een stimulerend beleid voor het verhuren op korte termijn –max 1 jaar- van handelspanden,** waarbij pop-upwinkels het straatbeeld tijdelijk opvullen en startende ondernemers de kans krijgen om hun concept uit te testen.
- **Het voorzien van voldoende en veilige fietsstallingen en parkeerplaatsen:** winkels en ondernemingen moeten vlot bereikbaar blijven voor fietsen en auto's.
- **Ondersteunen van aantrekkelijke projecten** als bebloemingsacties, vlaggencampagnes en kerstverlichting, maar ook meer occasionele activiteiten als themagerichte markten en aantrekkelijke festiviteiten.
- **Een versterkt toezicht op ongewenste ontwikkelingen als nachtwinkels,** om oneerlijke concurrentie met de reguliere handel te voorkomen en te ontmoedigen.
- **Speciale aandacht voor KMO's:** zij zorgen immers voor tewerkstelling in de eigen gemeente, wat niet alleen bijdraagt tot de welvaart van onze bewoners maar ook een oplossing vormt voor het verstikkende mobiliteitsprobleem.
- **Aanpak van leegstand** want die leidt tot een vershraling van het aanbod, ongewenste ontwikkelingen als nachtwinkels en uiteindelijk tot verloedering van het straatbeeld.
- **Uitwerken van eenvoudige en duidelijke regels en haalbare vergunningen:** geen afschrikkend beleid door zware procedures en willekeurige beslissingen.





“Zelfstandig ondernemen, een zware stiel, dus af en toe de riem eraf”.

Van links naar rechts:

Robby Van Den Bergh, zelfstandig technicus, 15^{de} plaats

David Torres, zelfstandig fotograaf, 10^{de} plaats

Veerle Denie, zelfstandige zaakvoerder expeditiebedrijf, 12^{de} plaats

Gerrit Vinck, zelfstandig tuinaannemer, 14^{de} plaats

Een veiligere Statiestraat

Nu nog een drukke verkeersas met te weinig parkeerplaatsen en nauwelijks veilige ruimte voor fietsers. Daar verhelfen brede fietssuggestiestroken helaas niets aan. Vrachtwagens met leveringen veroorzaken gevaarlijke situaties voor alle weggebruikers. De winkels en handelszaken aan de westkant van de Statiestraat zijn binnenkort makkelijk bereikbaar via de nieuwe doorsteek van en naar het achterliggende binnengebied. Daarom plannen we voor omwonenden en bezoekers de bouw van een ondergrondse parking in het binnengebied achter de Adhemar Borinstraat en de Statiestraat (de oude Sparta-terreinen). Hierdoor daalt de parkeerdruk, niet alleen in de Statiestraat maar ook in de omliggende straten. Tegelijk leggen we op dat leveringen voor winkels aan de westkant in de Statiestraat langs de achterzijde van de winkelpanden gebeuren.

Burcht re-animeren

Burcht was vroeger een aangename gemeente om in te vertoeven en moet terug de uitstraling krijgen van weleer.

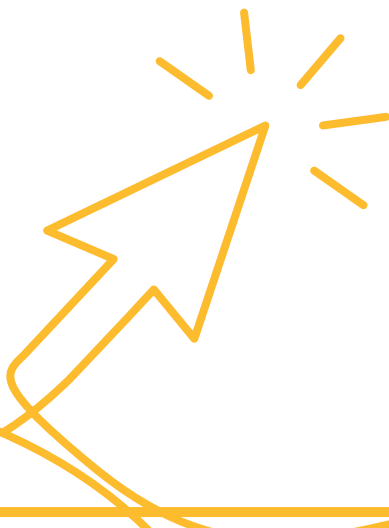
In Burcht hebben bestaande handelszaken meer en meer moeite om het hoofd boven water te houden. Zij verdwijnen één voor één uit het straatbeeld. Nieuwe winkels en handelszaken komen er nauwelijks. Gevolg is dat Burcht steeds minder aanbod heeft voor haar inwoners.

Het is een absolute prioriteit voor N-VA om samen met de Adviesraad, de lokale middenstand, het verenigingsleven en uiteraard ook alle Burchtenaren initiatieven te ontwikkelen die de Burchtse kern nieuw leven inblazen.

Burcht heeft nood aan een gedurfde visie. “Dorp aan de stroom” moet nu eindelijk uit de startblokken komen, een juiste mix van woontypes zal de aantrekkelijkheid van de dorpskern verhogen. Een fiets- en wandelboulevard langs de Schelde tussen Linkeroever en Kruibeke en een steiger voor de waterbus en ander watertoerisme, gekoppeld aan handels- en recreatieve initiatieven, zorgen voor een aantrekkelijke omgeving die nieuwe bewoners en bezoekers aantrekt en Burcht opnieuw doet bruisen.

Aandacht voor land- en tuinbouw

- **Stimulerende maatregelen voor land- en tuinbouw:** naast een economische factor en een prachtig en rustgevend landschap met verschillende toeristische capaciteiten, vormen de landbouwgronden o.a. een natuurlijke buffer voor hemelwater. Zo houden we dit uit de riolering en voorkomen we wateroverlast bij ernstige regenval.
- **Verdere uitbouw van kleinschalige zones voor volkstuintjes:** dit bevordert niet alleen de aandacht voor land- en tuinbouw, maar ook de sociale contacten tussen de gebruikers ervan.



Aandacht voor de gemeentelijke diensten

- **Een wijkloket in Burcht:**
waar bewoners terecht kunnen voor tal van administratieve zaken. Het gemeentebestuur moet er zijn voor iedereen: jong en oud, mobiel of niet. Daarom maken wij opnieuw een gemeenteloket in Burcht waar inwoners terecht kunnen met al hun vragen en problemen. We lanceerden dit al in ons vorig programma, en ons voorstel in de gemeenteraad van 28 februari 2013 werd toen helaas door Groen & CD&V niet aanvaard. Dat wijkloket hoeft echt niet veel geld te kosten: in ieder geval minder geld dan de luxueuze verbouwing van het administratief centrum
- **Online maar ook offline:**
want niet iedereen heeft toegang tot de digitale wereld.
- **Een 'echt' informatieblad:**
waarin concrete informatie wordt opgenomen over alles wat de burger aanbelangt.
- **Een gemeente die luistert:**
die de burgers betreft bij de voorbereiding van de gemeentelijke besluitvorming maar ook effectief rekening houdt met hun mening.
- **Een hart voor onze gemeentemedewerkers:**
want een tevreden medewerker levert een betere dienstverlening.
- **Een gezond financieel beleid:**
met een minimum aan middelen een maximale dienstverlening bieden. Een verhoging van de gemeentebelastingen staat niet op onze agenda, integendeel. Wij nemen alle uitgaven ernstig onder de loep en gaan na of het gemeentelijk apparaat spaarzamer kan werken. We bekijken ook of we de 'gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing' (de belasting op uw woning of bouwgrond) kunnen verlagen, deze belasting valt vooral financieel zwaar voor gezinnen met kinderen die nood hebben aan een grotere woning en voor alleenstaanden, die met 1 inkomen alle kosten moeten kunnen dragen.

Deze ploeg staat klaar om ons programma uit te voeren:

● 1. Danny Van Hove	● 14. Gerrit Vinck
● 2. Inge Vandenbussche	● 15. Robby Van Den Bergh
● 3. Bert Verbraeken	● 16. Marleen Van de Sande
● 4. Marleen Van Hauteghem	● 17. Lissa Marien
● 5. Anne Vervoort	● 18. Jan Smet
● 6. Fons Maes	● 19. Tino Verdonck
● 7. Leander Luyten	● 20. Chantal Tibbe
● 8. Lieve Verhulst	● 21. Juliette Van Bogaert
● 9. Erica Rammeloo	● 22. Chris Smet
● 10. David Torres	● 23. Hilde Uyttersprot
● 11. Erik Cuypers	● 24. Ronny Hiel
● 12. Veerle Denie	● 25. Guy Carpentier
● 13. Jesica Lesire	

Programma



Ons volledig programma vind je op onze website zwijndrecht.n-va.be, of door de QR-code hiernaast te scannen.

Kandidaten



Heb je graag een papieren versie, contacteer dan één van onze kandidaten, we bezorgen je graag een exemplaar.

